

اصل سوالات استخدامی

تخصصی کارشناس حقوقی

شهرداری دی ۱۳۹۰

توضیحات:

- مجری سازمان سنجش
- شامل ۴۰ سوال
- دی ماه ۱۳۹۰

برای دانلود رایگان جدیدترین سوالات استخدامی حقوق، اینجا بزنید

همچنین جهت مشاهده آخرین اخبار استخدامی، اینجا بزنید

« انتشار یا استفاده غیر تجاری از این فایل، بدون حذف لوگوی ایران عرضه، مجاز می باشد »



- ❖ اصل سوالات تایپ شده آزمون استخدامی تخصصی کارشناس حقوقی شهرداری دی ۱۳۹۰ - صفحه ۲
- ❖ حقوق اداری - صفحه ۲
- ❖ حقوق ثبت اسناد و املاک - صفحه ۳
- ❖ حقوق شهرداری ها - صفحه ۴
- ❖ حقوق مدنی - صفحه ۵
- ❖ عکس اصل سوالات آزمون استخدامی تخصصی کارشناس حقوقی شهرداری دی ۱۳۹۰ - صفحه ۷

حقوق اداری

۱- نحوه ایجاد یک واحد تقسیم کشوری، به ترتیب به پیشنهاد و تایید کدام مرجع است؟ (iranarze.ir)

(۱) هیأت وزیران - مجلس شورای اسلامی (۲) وزیر کشور - مجلس شورای اسلامی

(۳) وزیر کشور - رئیس جمهور (۴) استاندار - هیأت وزیران

۲- سپردن وظایف متصدی شغلی که در اثر انجام یک تخلف اداری به اخراج از دستگاه دولتی محکوم شده است به شخص دیگر، با کدام یک از موارد زیر

مطابقت دارد؟ (iranarze.ir)

(۱) آمادگی به خدمت (۲) تفویض اختیار (۳) کفالت اداری (۴) مأموریت

۳- به اختلاف مالی پدید آمده بین مقاطعه کار با موسسه دولتی طرف قرارداد مقاطعه کاری، کدام مرجع رسیدگی می کند؟ (iranarze.ir)

(۱) هیأت های بدوی و تجدید نظر رسیدگی به تخلفات اداری (۲) دادگاه های عمومی دادگستری

(۳) سازمان بازرسی کل کشور (۴) دیوان عدالت اداری

۴- سازمان بازرسی کل کشور و دیوان محاسبات، به ترتیب زیر نظر کدام قوه فعالیت می کنند؟ (iranarze.ir)

(۱) قضائیه - مجریه (۲) مجریه - قضائیه (۳) قضائیه - مقننه (۴) مقننه - مقننه

۵- دیوان عدالت اداری (تهیه شده توسط ایران عرضه) در جمهوری اسلامی ایران، برگرفته از کدام یک از موارد زیر است؟ (iranarze.ir)

(۱) نظام کشورهای فرانسوی (۲) نظام کشورهای انگلوساکسون

(۳) سیستم عدم تمرکز اداری (تمرکززدایی) (۴) سیستم عدم تراکم اداری (تراکم زدایی)

۶- به موجب قانون تقسیمات کشوری، شهرهای غیر از مراکز شهرستان که در محدوده جغرافیایی دهستان قرار دارند، از لحاظ نظام اداری تابع

مربوطه خواهند بود. (iranarze.ir)

(۱) شهر مرکز شهرستان (۲) شهرستان (۳) استان (۴) بخش

۷- ایجاد و تأسیس مؤسسات عمومی که زیر نظر قوای مجریه مقننه یا قضائیه فعالیت می نمایند، از مصادیق می باشد. (iranarze.ir)

(۱) سیستم متمرکز محض اداری (۲) سیستم عدم تراکم (تراکم زدایی) (۳) سیستم عدم تمرکز فنی (۴) سیستم عدم تمرکز محلی

۸- کدام دسته از فعالیت های زیر، از شمول امور حاکمیتی ذکر شده در قانون مدیریت خدمات کشوری خارج است؟ (iranarze.ir)

- (۱) حفظ محیط زیست و حفاظت از منابع طبیعی و میراث فرهنگی
- (۲) آموزش و پرورش عمومی و فنی و حرفه‌ای، علوم و تحقیقات
- (۳) تحقیقات بنیادی، آمار و اطلاعات ملی و مدیریت فضای فرکانس کشور
- (۴) ایجاد فضای سالم برای رقابت و جلوگیری از انحصار و تضییع حقوق مردم
- ۹- کدام مورد، جزو شرایط ورود به خدمت در دستگاه‌های اجرایی بر اساس تصریح قانون مدیریت خدمات کشوری نمی‌باشد؟ (iranarze.ir)
- (۱) اعتقاد به یکی از مذاهب رسمی اسلامی (۲) نداشتن سابقه محکومیت جزایی مؤثر
- (۳) دارا بودن مدرک تحصیلی دانشگاهی (۴) تابعیت ایران
- ۱۰- بالاترین مقام اجرایی سازمان‌های مستقل دولتی، حق اعمال کدام یک از مجازات‌های اداری زیر را بدون مراجعه به هیأت‌های رسیدگی به تخلفات اداری دارد؟ (iranarze.ir)

- (۱) محرومیت از انتصاب به پست‌های حساس و مدیریتی در دستگاه‌های دولتی (۲) کسر حقوق و فوق‌العاده شغل حداکثر تا یک‌سوم تا یک سال
- (۳) تنزل دو گروه و یا تعویق در اعطای دو گروه به مدت ۲ سال (۴) تغییر محل جغرافیایی خدمت کارمند به مدت ۵ سال

حقوق ثبت اسناد و املاک

- ۱۱- انتشار آگهی تحدیدی، در چه زمانی جایز است؟ (iranarze.ir)
- (۱) پس از انتشار اولین آگهی نوبتی (۲) پس از انتشار نوبت دوم آگهی نوبتی
- (۳) بعد از انقضای مدت اعتراض بر ثبت (۴) قبل از انقضای مدت اعتراض بر ثبت
- ۱۲- کدام مورد، در خصوص شورای عالی ثبت، صحیح است؟ (iranarze.ir)
- (۱) یک شعبه دارد و صلاحیت آن سراسر کشور است. (۲) دو شعبه دارد و صلاحیت آن سراسر کشور.
- (۳) صرفاً به آرای غیر قطعی هیأت نظارت رسیدگی می‌کند. (۴) در هر استان یک شعبه دارد و صلاحیت آن در همان استان است.
- ۱۳- چه اشخاصی حق اعتراض به املاک مندرج در آگهی نوبتی را دارند؟ (iranarze.ir)
- (۱) مالکین (۲) مجاورین ملک (۳) متصرفین املاک (۴) هر شخص معترض
- ۱۴- کدام مورد در خصوص اعتراض به آگهی سندالمننی، صحیح است؟ (iranarze.ir)
- (۱) اگر ظرف ۱۰ روز اعتراض نشود، سند مالکیت یا سند ارائه نشود، سند صادر می‌شود. (۲) اگر معترض ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض کند، سندالمننی صادر نمی‌شود.
- (۳) اگر معترض ظرف ۲۰ روز اعتراض نکند، سند صادر می‌شود. (۴) اگر معترض سند ارائه ندهد، سندالمننی صادر می‌شود.
- ۱۵- کدام مورد، در خصوص ملکی که با مساحت معین فروخته شده و بعداً معلوم می‌شود که اضافه مساحت دارد، صحیح است؟ (iranarze.ir)
- (۱) فروشنده حق فسخ دارد. (۲) طرفین باید معامله را اقاله کنند.
- (۳) با پرداخت بهای مسافت اضافی، سند اصلاح می‌شود. (۴) در صورت عدم رضایت فروشنده، خریدار حق فسخ دارد.
- ۱۶- دارنده سند معارض (تهیه شده توسط ایران عرضه) تا زمانی که تکلیف نهایی مشخص نشود، مجاز به چه اقدامی است؟ (iranarze.ir)
- (۱) حق معامله رهنی ندارد. (۲) حق معامله قطعی ندارد. (۳) حق معامله با قید اعلام تعارض دارد. (۴) صرفاً حق صلح حقوق متصوره را دارد.
- ۱۷- انجام معامله با سند مالکیت مورث، به چه شرطی مجاز است؟ (iranarze.ir)
- (۱) صرفاً تملیک منفعت مجاز است. (۲) صرفاً یک بار مجاز است. (۳) با اجازه سرپرستی مجاز است. (۴) صرفاً در معاملات رهنی مجاز است.
- ۱۸- آیا حق مدیون نسبت به سرقفلی یا منافع، قابل بازداشت است؟ (iranarze.ir)
- (۱) قابل بازداشت است، ولی قابل مزایده نیست. (۲) منافع قابل بازداشت و مزایده است.

(۳) قابل بازداشت و مزایده است. (۴) قابل بازداشت و مزایده نیست.

۱۹- معاملات رسمی، تا چه حدی اعتبار دارد؟ (iranarze.ir)

- (۱) معاملات قطعی در برابر اشخاص ثالث، اعتبار دارد.
 - (۲) تمام معاملات در برابر متعاملین و اشخاص ثالث، معتبر هستند.
 - (۳) معاملات اموال غیرمنقول ثبت شده نسبت به طرفین و قائم مقام آنان، معتبر هستند.
 - (۴) معاملات اموال غیرمنقول ثبت شده در برابر متعاملین، قائم مقام و اشخاص ثالث، معتبر هستند.
- ۲۰- کفیل دفترخانه‌هایی که سردفتر آن، فوت یا محکوم به انفصال دائم شده چه اختیاری دارد؟ (iranarze.ir)
- (۱) با اجازه اداره ثبت حق تنظیم و ثبت سند دارد. (۲) حق تنظیم سند جدید یا تکمیل اسناد ناقص را ندارد.
 - (۳) حق تنظیم و ثبت سند جدید ندارد. (۴) فقط در معاملات جزئی و ضروری حق ثبت سند دارد.

حقوق شهرداری‌ها

۲۱- شورای اسلامی شهر و بخش، در چارچوب کدام یک از موارد زیر قرار می‌گیرند؟ (iranarze.ir)

- (۱) سیستم عدم تمرکز محلی
- (۲) سیستم عدم تمرکز فنی
- (۳) سیستم عدم تراکم (تراکم‌زدایی) اداری
- (۴) سیستم متمرکز محض اداری، به نحوی که تمامی تصمیمات در وزارت کشور اخذ شده و جهت اجرا به شوراهای ابلاغ می‌گردد.

۲۲- انتخابات کدام دسته از شوراهای اسلامی زیر، به صورت دودرجه‌ای نیست؟ (iranarze.ir)

- (۱) شورای عالی استان‌ها (۲) شهرستان (۳) روستا (۴) بخش

۲۳- کدام یک از موارد زیر، در خصوص شوراهای اسلامی، صحیح نمی‌باشد؟ (iranarze.ir)

- (۱) هزینه برگزاری انتخابات شوراهای از شمول قانون محاسبات عمومی خارج است.
- (۲) وظایف شورای اسلامی شهرک، به استثنای مواردی که مربوط به شهرداری است، همانند وظایف شورای اسلامی شهر است.
- (۳) کلیه اموال منقول در اختیار شورا متعلق به شهرداری مربوطه است و نیازهای مالی شورا از بودجه شهرداری همان شهر تامین می‌گردد.
- (۴) اگر انتخابات شورا به دلیلی متوقف شود، تا برگزاری انتخابات مجدد و تشکیل شورای جدید، فرماندار جانشین آن شورا خواهد بود.

۲۴- انتصاب شهرداران در شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر و مراکز استان، چگونه است؟ (iranarze.ir)

- (۱) به پیشنهاد شورای شهر و حکم استاندار
- (۲) به پیشنهاد شورای شهر و حکم وزیر کشور
- (۳) به پیشنهاد شوراهای استان‌ها و حکم رئیس‌جمهور
- (۴) به پیشنهاد شورای شهر و حکم رئیس شورای عالی استان‌ها

۲۵- شناخت شهر بر اساس ضوابط مندرج در قانون تقسیمات کشوری و قانون شهرداری‌ها، به ترتیب به پیشنهاد و تصویب کدام مرجع است؟ (iranarze.ir)

- (۱) هیأت وزیران - مجلس شورای اسلامی (۲) وزارت کشور - مجلس شورای اسلامی
- (۳) وزارت کشور - هیأت وزیران (۴) استاندار - هیأت وزیران

۲۶- (تنظیم توسط فروشگاه ایران عرضه) کدام مورد، در خصوص شهرداری، صحیح نیست؟ (iranarze.ir)

- (۱) اشخاصی که در محدوده شهر و خارج از آن سکنی گزیده‌اند، مکلف به اجرای نظامات شهرداری که به تصویب شورای شهر رسیده است، می‌باشند.
- (۲) در نقاطی که فقط در بعضی از فصول سال وجود شهرداری ضروری احساس شود و جمعیت آنها به حد نصاب قانونی نرسیده باشند، شهرداری می‌تواند تشکیل شود.
- (۳) شهرداری نوعی نظام اداره شهر است و از دو واحد به نام شورای شهر و اداره شهرداری تشکیل شده است.
- (۴) اهدا و قبول اعانات و هدایا به نام شهر با تصویب شورای شهر، یکی از وظایف شهرداری‌ها تلقی می‌شود.

۲۷- هرگاه شورای اسلامی روستا اقداماتی مخالف مصالح عمومی کشور بنماید، بر اساس کدام یک از موارد زیر، منحل می‌گردد؟ (iranarze.ir)

(۱) پیشنهاد کتبی فرماندار و تصویب شورای اسلامی بخشی که روستا تابع آن بخش می‌باشد.

(۲) پیشنهاد هیأت حل اختلاف آستان و تصویب هیأت حل اختلاف مرکزی

(۳) پیشنهاد کتبی فرماندار و تصویب هیأت حل اختلاف آستان

(۴) پیشنهاد کتبی فرماندار و تصویب هیأت حل اختلاف مرکزی

۲۸- کدام مورد، در خصوص سازمان شهرداری‌های کشور، صحیح نیست؟ (iranarze.ir)

(۱) اساسنامه سازمان بارها تغییر کرده است تا آنجا که بر اساس تصویب‌نامه سازمان شهرداری‌های کشور مصوب ۱۳۶۵، سازمان مذکور تعطیل اعلام گردید.

(۲) برای نخستین بار در سال ۱۳۳۵ به موجب تصویب‌نامه هیأت وزیران به عنوان اتحادیه شهرداری‌های کشور تشکیل گردید.

(۳) به منظور ایجاد هماهنگی بین شهرداری‌های کشور و ارتباط با اتحادیه‌های بین‌المللی شهرداری‌ها تأسیس شده است.

(۴) مؤسسه‌ای مستقل و وابسته به وزارت کشور بوده و همانند شهرداری‌ها دارای شخصیت حقوقی مستقل است.

۲۹- اگر مصوبات شوراها مغایر با وظایف و اختیارات قانونی آن‌ها و یا مغایر با قوانین عمومی کشور باشد، در این صورت (iranarze.ir)

(۱) به تشخیص وزیر کشور، اعضای شورا مستعفی می‌شوند و مصوبه نیز ملغی شناخته می‌شود.

(۲) توسط هیأت حل اختلاف مرکزی، از اعضای شورا سلب عضویت می‌شود و لغو مصوبه حداکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ توسط استاندار اعلام می‌شود.

(۳) هیأت حل اختلاف مرکزی مصوبه مذکور را به وزارت کشور یا دیوان عدالت اداری جهت اعلام رأی قطعی ارسال می‌دارد. در صورت تأیید اعضای شورا مستعفی شناخته می‌شوند.

(۴) مسؤولان اجرایی می‌توانند با ذکر مورد و به طور مستقل، حداکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ مصوبات شورای اعتراض خود را به شورا ابلاغ و درخواست تجدید نظر نمایند.

۳۰- کدام مورد، در خصوص شرایط انتخاب‌شوندگان در انتخابات شورای اسلامی، صحیح نیست؟ (iranarze.ir)

(۱) سکونت در محل اخذ رأی حداقل به مدت یک سال، مشروط به آنکه مدت مذکور متصل به زمان اخذ رأی باشد.

(۲) داشتن حداقل مدرک فوق دیپلم (کاردانی) یا مدارک هم‌تراز

(۳) تابعیت کشور جمهوری اسلامی ایران

(۴) داشتن حداقل ۲۵ سال سن تمام

حقوق مدنی

۳۱- (تنظیم توسط فروشگاه ایران عرضه) برای صحت عقد بیع، کدام مورد لازم است؟ (iranarze.ir)

(۱) عین بودن مبیع (۲) عوضین باید عین باشند. (۳) ثمن باید پول باشد. (۴) عین معین بودن مبیع

۳۲- نظر قانون مدنی، در خصوص معاطات چیست؟

(۱) با عنایت به تعریف بیع، عقد بیع جایز است. (۲) داد و ستدی است که بیع بوده، ولی جایز است.

۳) بیع است و تمام آثار یک عقد لازم را دارد. ۴) صرفاً تسلیم و تسلیم است که اباحه می آورد و اثر بیع دارد.

۳۳- شهرداری منزلی را از «الف» می خرد ولی در آن مستقر نمی شود. پس از مدتی مشخص می شود که منزل متعلق به «ب» بوده است و هر دو طرف اشتباه کرده اند و عقد بیع باطل بوده است. شهرداری و «الف» چه مسئولیتی دارند؟ (iranarze.ir)

۱) هیچگونه مسئولیتی ندارند زیرا طرفین تصور می کردند که عقد صحیحی را منعقد می کنند.

۲) شهرداری مسئول بازگرداندن صحیح عین و منفعت به «ب» است. هرچند استفاده نکرده است.

۳) شهرداری صرفاً تعهد به بازگرداندن صحیح منزل به «ب» را دارد و در قبال منافع آن مسئولیتی ندارد.

۴) اگر بدون تعدی و تفریط شهرداری منزل یا منافع آسیب دیده باشد، هیچ کدام مسئولیتی در قبال «ب» ندارند.

۳۴- شهرداری ملکی را به «الف» می فروشد ولی با استناد به حق حبس خود از تسلیم آن به وی امتناع می کند. منافع ملک در مدت مزبور، متعلق به کیست؟

۱) متعلق به هر دو نفر است. ۲) منافع صرف نگهداری ملک می شود. ۳) «الف» ۴) شهرداری

۳۵- به موجب قانون مدنی، تسلیم چه زمانی محقق می شود؟ (iranarze.ir)

۱) مشتری عملاً از مبیع استفاده کند. ۲) مشتری بتواند از مبیع استفاده کند.

۳) باید از مبیع رفع تصرف کند. ۴) باید آن را از تصرف خود خارج کند.

۳۶- (تهیه شده توسط ایران عرضه) شهرداری خودرویی را می فروشد. پس از وقوع عقد بیع و قبل از تسلیم آن به مشتری، خودرو تصادف کرده و «الف» که راننده خودروی مقابل بوده، مقصر شناخته می شود. کدام مورد صحیح است؟ (iranarze.ir)

۱) عقد صحیح است و راننده مفسر در مقابل مشتری مسئول است. ۲) شهرداری موظف از خودرو را تعمیر کرده و سالم آن را تسلیم کند.

۳) عقد منفسخ می شود و شهرداری باید را ثمن را مسترد کند. ۴) عقد به دلیل عدم امکان تسلیم مبیع سالم، باطل می شود.

۳۷- شهرداری ساختمانی را از «الف» می خرد و آن را رنگ آمیزی (نقاشی) کرده و تعدادی لوستر نیز در آن نصب می کند. پس از مدتی معلوم می شود منزل متعلق به «ب» بوده است. وضعیت عقد و هزینه های شهرداری چگونه است؟ (iranarze.ir)

۱) بیع صحیح است و «الف» مسئول کلیه خسارات وارده به «ب» است.

۲) بیع باطل است و «الف» باید کلیه خسارات شهرداری را اعم از لوستر و نقاشی بدهد.

۳) بیع باطل است و شهرداری ضمن برداشتن لوسترهای خود می تواند هزینه نقاشی را از «ب» بگیرد.

۴) بیع باطل است و شهرداری می تواند لوسترهای خود را بردارد و هزینه نقاشی را از «الف» بگیرد.

۳۸- «الف» منزلش را به شهرداری می فروشد. به شرط آنکه هر وقت شورای شهر خواست عقد را فسخ کند. وضعیت عقد و شرط چگونه است؟ (iranarze.ir)

۱) شرط باطل و عقد صحیح است. ۲) عقد باطل و شرط صحیح است. ۳) هر دو صحیح است. ۴) هر دو باطل است

۳۹- یکی از ورثه، سهم خود از مال مشاعی با سایر ورثه را به سازمانی اجازه می دهد. حکم عقد چیست؟ (iranarze.ir)

۱) قابل فسخ ۲) غیرنافذ ۳) صحیح ۴) باطل

۴۰- «الف» مغازه ای را از «ب» اجازه کرده و در آن مشغول به تجارت می شود. پس از مدتی، شهرداری بدون مجوز قانونی مزاحم شده و بدون ادعای حقی اجازه انتفاع نمی دهد. حکم عقد چیست (تنظیم توسط فروشگاه ایران عرضه)؟ (iranarze.ir)

۱) صحیح ۲) باطل ۳) منفسخ ۴) قابل فسخ

عصر جمعه
۹۰/۱۰/۱۶
دفترچه ۲ از دو دفترچه



جمهوری اسلامی ایران
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
سازمان سنجش آموزش کشور

... در کار گزارانت بنگر و آنان را با آزمودن به کار گمار و به
میل خود و بی مکتورت دیگران آن‌ها را سرپرست کاری مکن ...
از نامه حضرت علی (ع) به مالک اشتر

آزمون استخدامی شهرداری‌های کشور سال ۱۳۹۰

آزمون تخصصی رشته شغلی کارشناس حقوقی (کد ۳۰۴)

شماره داوطلبی:

نام و نام خانوادگی داوطلب:

مدت پاسخگویی: ۶۰ دقیقه

تعداد سوال: ۴۰ سوال

عنوان مواد امتحانی، تعداد و شماره سوالات

ردیف	مواد امتحانی	تعداد سوال	از شماره	تا شماره
۱	حقوق اداری	۱۰	۱۰۱	۱۱۰
۲	حقوق ثبت اسناد و املاک	۱۰	۱۱۱	۱۲۰
۳	حقوق شهرداری‌ها	۱۰	۱۲۱	۱۳۰
۴	حقوق مدنی	۱۰	۱۳۱	۱۴۰

این آزمون نمره منفی دارد.
استفاده از ماشین حساب مجاز نمی‌باشد.

دی ماه سال ۱۳۹۰

- ۱۰۱- نحوه ایجاد یک واحد تقسیم کشوری، به ترتیب به پیشنهاد و تأیید کدام مرجع است؟
 (۱) هیأت وزیران - مجلس شورای اسلامی
 (۲) وزیر کشور - مجلس شورای اسلامی
 (۳) وزیر کشور - رئیس جمهور
 (۴) استاندار - هیأت وزیران
- ۱۰۲- سپردن وظایف متعددی شغلی که در اثر انجام یک تخلف اداری به دستگاه دولتی محکوم شده است به شخص دیگر، با کدام یک از موارد زیر، مطابقت دارد؟
 (۱) آمادگی به خدمت
 (۲) تفویض اختیار
 (۳) کفالت اداری
 (۴) مأموریت
- ۱۰۳- به اختلاف مالی پدید آمده بین مقاطعه کار با مؤسسه دولتی طرف قرارداد مقاطعه کاری، کدام مرجع رسیدگی می کند؟
 (۱) هیأت های بدوی و تجدیدنظر رسیدگی به تخلفات اداری
 (۲) دادگاه های عمومی دادگستری
 (۳) سازمان بازرسی کل کشور
 (۴) دیوان عدالت اداری
- ۱۰۴- سازمان بازرسی کل کشور و دیوان محاسبات، به ترتیب زیر نظر کدام قوه فعالیت می کنند؟
 (۱) قضائیه - مجریه
 (۲) مجریه - قضائیه
 (۳) قضائیه - مقننه
 (۴) مقننه - مقننه
- ۱۰۵- دیوان عدالت اداری در جمهوری اسلامی ایران، برگرفته از کدام یک از موارد زیر است؟
 (۱) نظام کشورهای فرانسوی
 (۲) نظام کشورهای انگلوساکسون
 (۳) سیستم عدم تمرکز اداری (تمرکززدایی)
 (۴) سیستم عدم تراکم اداری (تراکم زدایی)
- ۱۰۶- به موجب قانون تقسیمات کشوری، شهرهای غیر از مراکز شهرستان که در محدوده جغرافیایی دهستان قرار دارند، از لحاظ نظام اداری تابع مربوطه خواهند بود.
 (۱) شهر مرکز شهرستان (۲) شهرستان (۳) استان (۴) بخش
- ۱۰۷- ایجاد و تأسیس مؤسسات عمومی که زیر نظر قوای مجریه مقننه یا قضائیه فعالیت می نمایند، از مصادیق می باشد.
 (۱) سیستم متمرکز محض اداری
 (۲) سیستم عدم تراکم (تراکم زدایی)
 (۳) سیستم عدم تمرکز فنی
 (۴) سیستم عدم تمرکز محلی
- ۱۰۸- کدام دسته از فعالیت های زیر، از شمول امور حاکمیتی ذکر شده در قانون مدیریت خدمات کشوری خارج است؟
 (۱) حفظ محیط زیست و حفاظت از منابع طبیعی و میراث فرهنگی
 (۲) آموزش و پرورش عمومی و فنی و حرفه ای، علوم و تحقیقات
 (۳) تحقیقات بنیادی، آمار و اطلاعات ملی و مدیریت فضای فرکانس کشور
 (۴) ایجاد فضای سالم برای رقابت و جلوگیری از انحصار و تضییع حقوق مردم
- ۱۰۹- کدام مورد، جزو شرایط ورود به خدمت در دستگاه های اجرایی بر اساس تصریح قانون مدیریت خدمات کشوری نمی باشد؟
 (۱) اعتقاد به یکی از مذاهب رسمی اسلامی
 (۲) نداشتن سابقه محکومیت جزایی مؤثر
 (۳) دارا بودن مدرک تحصیلی دانشگاهی
 (۴) تابعیت ایران
- ۱۱۰- بالاترین مقام اجرایی سازمان های مستقل دولتی، حق اعمال کدام یک از مجازات های اداری زیر را بدون مراجعه به هیأت های رسیدگی به تخلفات اداری دارد؟
 (۱) محرومیت از انتصاب به پست های حساس و مدیریتی در دستگاه های دولتی
 (۲) کسر حقوق و فوق العاده شغل حداکثر تا یک سوم تا یک سال
 (۳) تنزل دو گروه و یا تعویق در اعطای دو گروه به مدت دو سال
 (۴) تغییر محل جغرافیایی خدمت کارمند به مدت پنج سال

حقوق ثبت اسناد و املاک:

- ۱۱۱- انتشار آگهی تحدیدی، در چه زمانی جایز است؟
 (۱) پس از انتشار اولین آگهی نوبتی
 (۲) پس از انتشار نوبت دوم آگهی نوبتی
 (۳) بعد از انقضای مدت اعتراض بر ثبت
 (۴) قبل از انقضای مدت اعتراض بر ثبت
- ۱۱۲- کدام مورد، در خصوص شورای عالی ثبت، صحیح است؟
 (۱) یک شعبه دارد و صلاحیت آن سراسر کشور است.
 (۲) دو شعبه دارد و صلاحیت آن سراسر کشور است.
 (۳) صرفاً به آرای غیرقطعی هیأت نظارت رسیدگی می کند.
 (۴) در هر استان یک شعبه دارد و صلاحیت آن در همان استان است.
- ۱۱۳- چه اشخاصی حق اعتراض به املاک مندرج در آگهی نوبتی را دارند؟
 (۱) مالکین
 (۲) مجاورین ملک
 (۳) ملتصرفین املاک
 (۴) هر شخص معترض
- ۱۱۴- کدام مورد، در خصوص اعتراض به آگهی سند المثنی، صحیح است؟
 (۱) اگر ظرف ده روز اعتراض نشود، سند مالکیت یا سند ارائه نشود، سند صادر می شود.
 (۲) اگر معترض ظرف مدت ده روز اعتراض کند، سند المثنی صادر نمی شود.
 (۳) اگر معترض ظرف ۲۰ روز اعتراض نکند، سند صادر می شود.
 (۴) اگر معترض سند ارائه ندهد، سند المثنی صادر می شود.
- ۱۱۵- کدام مورد، در خصوص ملکی که با مساحت معین فروخته شده و بعداً معلوم می شود که اضافه مساحت دارد، صحیح است؟
 (۱) فروشنده حق فسخ دارد.
 (۲) طرفین باید معامله را اقاله کنند.
 (۳) با پرداخت بهای مساحت اضافی، سند اصلاح می شود.
 (۴) در صورت عدم رضایت فروشنده، خریدار حق فسخ دارد.
- ۱۱۶- دارنده سند معارض تا زمانی که تکلیف نهایی مشخص نشود، مجاز به چه اقدامی است؟
 (۱) حق معامله رهنی ندارد.
 (۲) حق معامله قطعی ندارد.
 (۳) حق معامله با قید اعلام تعارض دارد.
 (۴) صرفاً حق صلح حقوق متصوره را دارد.
- ۱۱۷- انجام معامله با سند مالکیت مورث، به چه شرطی مجاز است؟
 (۱) صرفاً تملیک منفعت مجاز است.
 (۲) صرفاً یک بار مجاز است.
 (۳) با اجازه سرپرستی مجاز است.
 (۴) صرفاً در معاملات رهنی مجاز است.
- ۱۱۸- آیا حق مدیون نسبت به سرقفلی یا منافع، قابل بازداشت است؟
 (۱) قابل بازداشت است، ولی قابل مزایده نیست.
 (۲) منافع قابل بازداشت و مزایده است.
 (۳) قابل بازداشت و مزایده است.
 (۴) قابل بازداشت و مزایده نیست.
- ۱۱۹- معاملات رسمی، تا چه حدی اعتبار دارد؟
 (۱) معاملات قطعی در برابر اشخاص ثالث، اعتبار دارد.
 (۲) تمام معاملات در برابر متعاملین و اشخاص ثالث، معتبر هستند.
 (۳) معاملات اموال غیرمنقول ثبت شده نسبت به طرفین و قائم مقام آنان، معتبر هستند.
 (۴) معاملات اموال غیرمنقول ثبت شده در برابر متعاملین، قائم مقام و اشخاص ثالث، معتبر هستند.
- ۱۲۰- کفیل دفترخانه هایی که سردفتر آن، فوت یا محکوم به انفصال دایم شده، چه اختیاری دارد؟
 (۱) با اجازه اداره ثبت حق تنظیم و ثبت سند دارد.
 (۲) حق تنظیم سند جدید یا تکمیل اسناد ناقص را ندارد.
 (۳) حق تنظیم و ثبت سند جدید ندارد.
 (۴) فقط در معاملات جزئی و ضروری حق ثبت سند دارد.

حقوق شهرداری‌ها:

- ۱۲۱- شورای اسلامی شهر و بخش، در چارچوب کدام یک از موارد زیر قرار می‌گیرند؟
 (۱) سیستم عدم تمرکز محلی
 (۲) سیستم عدم تمرکز فنی
 (۳) سیستم عدم تراکم (تراکم‌زدایی) اداری
 (۴) سیستم متمرکز محض اداری، به نحوی که تمامی تصمیمات در وزارت کشور اخذ شده و جهت اجرا به شوراها ابلاغ می‌گردد.
- ۱۲۲- انتخابات کدام دسته از شوراهای اسلامی زیر، به صورت دو درجه‌ای نیست؟
 (۱) شورای عالی استان‌ها
 (۲) شهرستان
 (۳) روستا
 (۴) بخش
- ۱۲۳- کدام یک از موارد زیر، در خصوص شوراهای اسلامی، صحیح نمی‌باشد؟
 (۱) هزینه برگزاری انتخابات شوراها از شمول قانون محاسبات عمومی خارج است.
 (۲) وظایف شورای اسلامی شهرک، به استثنای مواردی که مربوط به شهرداری است، همانند وظایف شورای اسلامی شهر است.
 (۳) کلیه اموال منقول در اختیار شورا متعلق به شهرداری مربوطه است و نیازهای مالی شورا از بودجه شهرداری همان شهر تأمین می‌گردد.
 (۴) اگر انتخابات شورا به دلیلی متوقف شود، تا برگزاری انتخابات مجدد و تشکیل شورای جدید، فرماندار جانشین آن شورا خواهد بود.
- ۱۲۴- انتصاب شهرداران در شهرهای با جمعیت بیش از دویست هزار نفر و مراکز استان، چگونه است؟
 (۱) به پیشنهاد شورای شهر و حکم استاندار
 (۲) به پیشنهاد شورای شهر و حکم وزیر کشور
 (۳) به پیشنهاد شوراهای استان‌ها و حکم رئیس‌جمهور
 (۴) به پیشنهاد شورای شهر و حکم رئیس شورای عالی استان‌ها
- ۱۲۵- شناخت شهر بر اساس ضوابط مندرج در قانون تقسیمات کشوری و قانون شهرداری‌ها، به ترتیب به پیشنهاد و تصویب کدام مرجع است؟
 (۱) هیأت وزیران - مجلس شورای اسلامی
 (۲) وزارت کشور - مجلس شورای اسلامی
 (۳) وزارت کشور - هیأت وزیران
 (۴) استاندار - هیأت وزیران
- ۱۲۶- کدام مورد، در خصوص شهرداری، صحیح نیست؟
 (۱) اشخاصی که در محدوده شهر و خارج از آن سکنی گزیده‌اند، مکلف به اجرای نظامات شهرداری‌ها به تصویب شورای شهر رسیده است، می‌باشند.
 (۲) در نقاطی که فقط در بعضی از فصول سال وجود شهرداری ضروری احساس شود و جمعیت آن‌ها به حد نصاب قانونی نرسیده باشد، شهرداری می‌تواند تشکیل شود.
 (۳) شهرداری نوعی نظام اداره شهر است و از دو واحد به نام شورای شهر و اداره شهرداری تشکیل شده است.
 (۴) اهدا و قبول اعانات و هدایا به نام شهر با تصویب شورای شهر، یکی از وظایف شهرداری‌ها تلقی می‌شود.
- ۱۲۷- هرگاه شورای اسلامی روستا اقداماتی مخالف مصالح عمومی کشور بنماید، بر اساس کدام یک از موارد زیر، منحل می‌گردد؟
 (۱) پیشنهاد کتبی فرماندار و تصویب شورای اسلامی بخشی که روستا تابع آن بخش می‌باشد.
 (۲) پیشنهاد هیأت حل اختلاف استان و تصویب هیأت حل اختلاف مرکزی
 (۳) پیشنهاد کتبی فرماندار و تصویب هیأت حل اختلاف استان
 (۴) پیشنهاد کتبی فرماندار و تصویب هیأت حل اختلاف مرکزی

- ۱۲۸- کدام مورد، درخصوص سازمان شهرداری‌های کشور، صحیح نیست؟
- (۱) اساسنامه سازمان بارها تغییر کرده است تا آنجا که بر اساس تصویبنامه سازمان شهرداری‌های کشور مصوب ۱۳۶۵ سازمان مذکور تعطیل اعلام گردید.
 - (۲) برای نخستین بار در سال ۱۳۳۵ به موجب تصویبنامه هیأت‌وزیران با عنوان اتحادیه شهرداری‌های کشور تشکیل گردید.
 - (۳) به منظور ایجاد هماهنگی بین شهرداری‌های کشور و ارتباط با اتحادیه‌های بین‌المللی شهرداری‌ها تأسیس شده است.
 - (۴) مؤسسه‌ای مستقل و وابسته به وزارت کشور بوده و همانند شهرداری‌ها دارای شخصیت حقوقی مستقل است.
- ۱۲۹- اگر مصوبات شوراها مغایر با وظایف و اختیارات قانونی آن‌ها و یا مغایر با قوانین عمومی کشور باشد، در این صورت

- (۱) به تشخیص وزیر کشور، اعضای شورا مستعفی شناخته می‌شوند و مصوبه نیز ملغی شناخته می‌شود
 - (۲) توسط هیأت حل اختلاف مرکزی، از اعضای شورا سلب عضویت می‌شود و لغو مصوبه حداکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ توسط استاندار اعلام می‌شود
 - (۳) هیأت حل اختلاف مرکزی مصوبه مذکور را به وزارت کشور یا دیوان عدالت اداری جهت اعلام رأی قطعی ارسال می‌دارد. در صورت تأیید اعضای شورا مستعفی شناخته می‌شوند
 - (۴) مسؤولان اجرایی می‌توانند با ذکر مورد و به‌طور مستدل، حداکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ مصوبات شورا اعتراض خود را به شورا ابلاغ و درخواست تجدیدنظر نمایند
- ۱۳۰- کدام مورد، درخصوص شرایط انتخاب شوندگان در انتخابات شورای اسلامی، صحیح نیست؟
- (۱) سکونت در محل اخذ رأی حداقل به مدت یک سال، مشروط به آن که مدت مذکور متصل به زمان اخذ رأی باشد.
 - (۲) داشتن حداقل مدرک فوق دیپلم (کاردانی) یا مدارک هم‌تراز
 - (۳) تابعیت کشور جمهوری اسلامی ایران
 - (۴) داشتن حداقل ۲۵ سال سن تمام

حقوق مدنی:

- ۱۳۱- برای صحت عقد بیع، کدام مورد لازم است؟
- (۱) عین بودن مبیع
 - (۲) عوضین باید عین باشند.
 - (۳) ثمن باید پول باشد.
 - (۴) عین معین بودن مبیع
- ۱۳۲- نظر قانون مدنی، در خصوص معاطات چیست؟
- (۱) با عنایت به تعریف بیع، عقد بیع جایز است.
 - (۲) بیع است و تمام آثار یک عقد لازم را دارد.
 - (۳) با عنایت به تعریف بیع، عقد بیع جایز است.
 - (۴) صرفاً تسلیم و تسلیم است که اباحه می‌آورد و اثر بیع دارد.
- ۱۳۳- شهرداری منزلی را از «الف» می‌خرد ولی در آن مستقر نمی‌شود. پس از مدتی مشخص می‌شود که منزل متعلق به «ب» بوده است و هر دو طرف اشتباه کرده‌اند و عقد بیع باطل بوده است. شهرداری و «الف» چه مسئولیتی دارند؟
- (۱) هیچگونه مسئولیتی ندارند زیرا طرفین تصور می‌کرده‌اند که عقد صحیحی را منعقد می‌کنند.
 - (۲) شهرداری مسئول بازگرداندن صحیح عین و منفعت به «ب» است، هر چند استفاده نکرده است.
 - (۳) شهرداری صرفاً تعهد به بازگرداندن صحیح منزل به «ب» را دارد و در قبال منافع آن مسئولیتی ندارد.
 - (۴) اگر بدون تعدی و تفریط شهرداری منزل یا منافع آسیب دیده باشد، هیچ کدام مسئولیتی در قبال «ب» ندارند.
- ۱۳۴- شهرداری ملکی را به «الف» می‌فروشد ولی با استناد به حق حبس خود از تسلیم آن به وی امتناع می‌کند. منافع ملک در مدت مزبور، متعلق به کیست؟
- (۱) متعلق به هر دو نفر است.
 - (۲) منافع صرف نگهداری ملک می‌شود.
 - (۳) «الف»
 - (۴) شهرداری
- ۱۳۵- به موجب قانون مدنی، تسلیم چه زمانی محقق می‌شود؟
- (۱) مشتری عملاً از مبیع استفاده کند.
 - (۲) مشتری بتواند از مبیع استفاده کند.
 - (۳) بایع از مبیع رفع تصرف کند.
 - (۴) بایع آن را از تصرف خود خارج کند.

۱۳۶- شهرداری خودرویی را می‌فروشد. پس از وقوع عقد بیع و قبل از تسلیم آن به مشتری، خودرو تصادف کرده و «الف» که راننده خودروی مقابل بوده، مقصر شناخته می‌شود. کدام مورد، صحیح است؟

- (۱) عقد صحیح است و راننده مقصر در مقابل مشتری مسئول است.
- (۲) شهرداری موظف است خودرو را تعمیر کرده و سالم آن را تسلیم کند.
- (۳) عقد منفسخ می‌شود و شهرداری باید ثمن را مسترد کند.
- (۴) عقد به دلیل عدم امکان تسلیم مبیع سالم، باطل می‌شود.

۱۳۷- شهرداری ساختمانی را از «الف» می‌خرد و آن را رنگ آمیزی (نقاشی) کرده و تعدادی لوستر نیز در آن نصب می‌کند. پس از مدتی معلوم می‌شود منزل متعلق به «ب» بوده است. وضعیت عقد و هزینه‌های شهرداری چگونه است؟

- (۱) بیع صحیح است و «الف» مسئول کلیه خسارات وارده به «ب» است.
 - (۲) بیع باطل است و «الف» باید کلیه خسارات شهرداری را اعم از لوستر و نقاشی بدهد.
 - (۳) بیع باطل است و شهرداری ضمن برداشتن لوسترهای خود می‌تواند هزینه نقاشی را از «ب» بگیرد.
 - (۴) بیع باطل است و شهرداری می‌تواند لوسترهای خود را بردارد و هزینه نقاشی را از «الف» بگیرد.
- ۱۳۸- «الف» منزلش را به شهرداری می‌فروشد، به شرط آن که هر وقت شورای شهر خواست عقد را فسخ کند. وضعیت عقد و شرط چگونه است؟

- (۱) شرط باطل و عقد صحیح است.
 - (۲) عقد باطل و شرط صحیح است.
 - (۳) هر دو صحیح است.
 - (۴) هر دو باطل است.
- ۱۳۹- یکی از ورثه، سهم خود از مال مشاعی با سایر ورثه را به سازمانی اجاره می‌دهد. حکم عقد چیست؟

- (۱) قابل فسخ (۲) غیرنافذ (۳) صحیح (۴) باطل
- ۱۴۰- «الف» مغازه‌ای را از «ب» اجاره کرده و در آن مشغول به تجارت می‌شود. پس از مدتی، شهرداری بدون مجوز قانونی مزاحم شده و بدون ادعای حقی اجازه انتفاع نمی‌دهد. حکم عقد چیست؟

- (۱) صحیح (۲) باطل (۳) منفسخ (۴) قابل فسخ

ایران عرضه

مرجع نمونه سوالات

آزمون های استخدامی

به همراه پاسخنامه تشریحی

خدمات ایران عرضه:

- ارائه اصل سوالات آزمون های استخدامی
- پاسخنامه های تشریحی سوالات
- جزوات و درسنامه های آموزشی

برای دانلود رایگان جدیدترین سوالات استخدامی حقوق، اینجا بزنید

همچنین جهت مشاهده آخرین اخبار استخدامی، اینجا بزنید

« انتشار یا استفاده غیر تجاری از این فایل، بدون حذف لوگوی ایران عرضه، مجاز می باشد »

